

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**

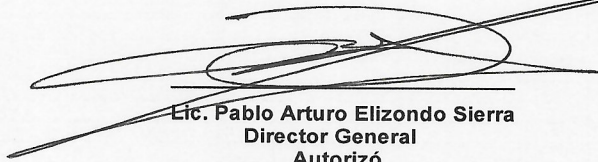
**Estado Analítico del Activo**

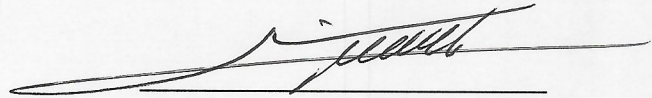
**Del 1 de enero al 31 de marzo de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                      | Saldo Inicial         | Cargos del Periodo   | Abonos del Periodo   | Saldo Final           | Variación del Periodo |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>758,320,166.38</b> | <b>92,990,420.93</b> | <b>81,715,536.05</b> | <b>769,595,051.26</b> | <b>11,274,884.88</b>  |
| Activo Circulante                                             | 493,532,318.93        | 91,560,164.63        | 77,375,798.72        | 507,716,684.84        | 14,184,365.91         |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 223,725,133.42        | 77,293,279.64        | 63,342,397.09        | 237,676,015.97        | 13,950,882.55         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 17,270,989.07         | 12,516,486.21        | 5,442,790.78         | 24,344,684.50         | 7,073,695.43          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 5,461,105.54          | 62,398.78            | 32,694.82            | 5,490,809.50          | 29,703.96             |
| Inventarios                                                   | 248,725,179.61        | 1,688,000.00         | 8,557,916.03         | 241,855,263.58        | -6,869,916.03         |
| Almacenes                                                     | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -1,650,088.71         | 0.00                 | 0.00                 | -1,650,088.71         | 0.00                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>264,787,847.45</b> | <b>1,430,256.30</b>  | <b>4,339,737.33</b>  | <b>261,878,366.42</b> | <b>-2,909,481.03</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 232,791,788.42        | 0.00                 | 2,033,157.96         | 230,758,630.46        | -2,033,157.96         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 46,969,027.95         | 1,300,000.00         | 1,300,000.00         | 46,969,027.95         | 0.00                  |
| Bienes Muebles                                                | 22,191,730.45         | 58,784.23            | 0.00                 | 22,250,514.68         | 58,784.23             |
| Activos Intangibles                                           | 3,746,214.21          | 0.00                 | 0.00                 | 3,746,214.21          | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -40,910,913.58        | 71,472.07            | 1,006,579.37         | -41,846,020.88        | -935,107.30           |
| Activos Diferidos                                             | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
**Director General**  
**Autorizó**

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**